



VÁROSFEJLESZTÉSI- ÉS ÜZEMELTETÉSI
FŐOSZTÁLY

Városüzemeltetési Osztály

1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Tel: 462-3225 E-mail: varosuzemeltetes@erzsebetvaros.hu

Hivatali Kapu: BPVIIPH KRID kód: 500127390

Iktatószám: X/74 - 2 /2025

Ügyintéző: Juhászné Farkas Matild

Tel / Fax: +36 1 462-3104

E-mail:

juhaszne.farkasmatild@erzsebetvaros.hu

Tárgy: Budapest 1078 VII. kerület István utca 2. szám
(Állatorvostudományi Egyetem 33298 hrsz.)
alatti ingatlanon 1 db fa kivágásának bejelentése
tárgyú ügye

H A T Á R O Z A T

Az Állatorvostudományi Egyetem (székhelye: 1078 Budapest, István utca 2., a továbbiakban Bejelentő) **Budapest VII. kerület István utca 2. szám (33298 hrsz.) alatti ingatlan területén 1 db fa kivágása bejelentésének elbírálására irányuló ügyben Hivatalomnál indult hatósági eljárásban**

t u d o m á s u l v e s z e m az alábbi fakivágást:

Helyszín	Fafaj/azonosító	Törzsátmérő (cm)
Budapest VII. kerület István u. 2. 33298 hrsz-ú ingatlanon	Ulmus pumila-turkesztáni szil	80 cm

Egyúttal kötelezem a Bejelentőt, hogy a kivágott fa pótlásáról az alábbiakban megállapított mértékben, módon és határidőben gondoskodik:

- **Bejelentő köteles a kivágott fa pótlásáról a kivágást követő egy éven belül a Budapest VII. kerület, István u. 2. sz. 33298 hrsz. alatti ingatlanon 1 db Liquidambar styraciflua- amerikai ámbrafa vagy 1 db más várostűrő lombhullató fa elültetésével gondoskodni.**
- **A pótlásra szolgáló fát az adott fajra, fajtára jellemző gyökérnövekedést lehetővé tevő, illetve amennyiben a felszín fölötti és alatti adottságok azt nem zárják ki, legalább 3,3 m³ térfogatú ültetőgödörbe szükséges telepíteni. Az ültetőgödört a telepített fa tulajdonságainak, élettani sajátosságainak megfelelő ültetőközeggel kell feltölteni. Az ültetőgödör eredeti talaját legalább 50 %-ban jó minőségű termőfölddel és a növény eredését segítő talajjavító anyagokkal keverve szükséges visszatölteni. Az ültetendő fa 14/16 cm-es faiskolai méretű legyen, 3 darab támrúddal kerüljön elültetésre.**
- Fapótlásként az ingatlanon a fa kivágásának időpontjában megtalálható egyéb fák nem vehetők figyelembe.
- A pótlási kötelezettség teljesítését annak megtörténte után legkésőbb 30 nappal a Bejelentő köteles bejelenteni Hivatalunknak. A fapótlás teljesítését fényképekkel is alátámasztó dokumentáció mellékelésével a Városüzemeltetési Osztálynak kell bejelenteni.
- Amennyiben a pótlásként ültetett fa az ültetéstől számított első nyugalmi időszakot követő három évben legalább 80%-ban nem hajt ki, a pótlás eredménytelennek tekintendő, és azt meg kell ismételni.

Felhívom a figyelmét, amennyiben kötelezettségeknek adott határidőig nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, úgy a végrehajtási intézkedést az állami adóhatóság (NAV) foganasítja.

Döntésem ellen a közléstől számított 15 napon belül lehet fellebbezést benyújtani. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezést a másodfokú hatósághoz (Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Önkormányzata Képviselő-testületének) kell címezni, de Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály Városüzemeltetési Osztályához (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.) kell benyújtani, elektronikus ügyintézésre kötelezettek részéről az epapir.gov.hu üzenetküldő alkalmazáson keresztül. Hivatali kapu elérhetőség: rövid név: BPVIIPH KRID kód: 500127390

Az illetékmentességben nem részesülő ügyfelek fellebbezésének illetéke 5.000 Ft, azaz ötezer forint, amely illetéket az eljárást kezdeményező iraton illetékbélyeggel, vagy banki átutalással az ügyszám megjelölésével az Erzsébetváros Önkormányzata 10403239-00033032-00000009 számú számlájára kell megfizetni, hatóságom felé igazolása mellett.

I N D O K O L Á S

Hatóságomnál Budapest István u. 2. (33298 hrsz.) ingatlanon 1 db fa kivágása bejelentésének elbírálására irányuló hatósági eljárás indult 2026. 02. 02. napján.

Hatóságom a bejelentést és mellékleteként benyújtott favizsgálati jegyzőkönyvet megvizsgálta és megállapította, hogy a tényállás tisztázott.

A favizsgálati jegyzőkönyv és a bejelentés alapján a 80 cm törzsátmérővel rendelkező *Ulmus pumila*-turkesztáni szil a környezetét veszélyeztette – megdőlt, törés- és dőlésveszélyes, élet- és vagyonzbiztonságot veszélyeztető, ezért eltávolítása elkerülhetetlen.

A fakivágási bejelentésben rögzítésre került pótlási nyilatkozat alapján Bejelentő a Budapest István u. 2. szám alatti ingatlanon 1 db 14/16 faiskolai méretű, 5 cm törzsátmérővel rendelkező fát telepít.

A tárgyi ingatlant is magába foglaló területre vonatkozóan a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a zöldfelületek és fás szárú növények védelméről szóló 44/2025. (XII.10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ö. R.) van érvényben.

Az Ö. R. 9. § (5) bekezdése alapján: Amennyiben az ingatlanon álló fa kivágása élet- és vagyonzvédelmi okból válik szükségessé, valamint a fa állapota a használatnak nem felróható okokra vezethető vissza, a pótlási kötelezettség a kivágott fa darabszámával egyezik meg.

Az Ö.R. 7. § (2), (4), (8), (9), (11), (12), (13) bekezdései:

7. § (2) „A fapótlást a fakivágást követő egy éven belül kell teljesíteni.”

7. § (4) „A pótlás helye elsősorban a kivágott növénynek helyet adó ingatlan.”

7. § (8) „Pótlásként legalább 14/16 cm-es faiskolai méretű fa ültetendő, kivéve, ha a faültetési terv alapján kisebb méretű fa ültetése indokolt. Az indokoltság alapján a mindenkori kerületi főtájépítész jogosult vizsgálni.”

7. § (9) „A pótlásra szolgáló fákat, facsemetéket az adott fajra, fajtára jellemző gyökérnövekedést lehetővé tevő, illetve amennyiben a felszín fölötti és alatti adottságok azt nem zárják ki, legalább 3,3 m³ térfogatú ültetőgödörbe kell telepíteni. Az ültetőgödört a telepített fa tulajdonságainak, élettani sajátosságainak megfelelő ültetőközeggel kell feltölteni. Az ültetőgödör eredeti talaját csak legalább 50%-ban jó minőségű termőfölddel és az ültetett növény eredését segítő talajjavító anyagokkal keverve lehet visszatölteni. A kiültetésüktől számított legalább öt évig gondoskodni kell a fák intenzív fenntartásáról, rendszeres öntözéséről is.”

7. § (11) „A pótlás vagy az ismételt pótlás tényét a pótlásra kötelezettnek 30 napon belül be kell jelentenie a Jegyzőhöz.”

7. § (12) „A jegyző a pótlás megtörténtét és annak eredményességét a bejelentéstől számított három évig ellenőrizni jogosult. Amennyiben a pótlásra kötelezett a számára előírt pótlási kötelezettséget határidőben nem teljesíti és személye nem azonos az ingatlan tulajdonosával, a pótlásra az ingatlan tulajdonosa is kötelezhető.”

7. § (13) „Eredményes pótlásként az a fa vehető figyelembe, amely az ültetéstől számított első nyugalmi időszakot követő három évben is legalább 80%-ban kihajt. Amennyiben a kivágott fa pótlása eredménytelen, a pótlást meg kell ismételni az eredeti kötelezettség szerinti feltételekkel.”

Fentiek alapján a pótlási kötelezettség 1 db 14/16 faiskolai méretű fa, melyet Bejelentő nyilatkozata szerint a kivágással érintett ingatlanon eltelepít, amely megvalósításával a pótlási kötelezettség teljesítésre kerül.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 142/A. § (1) bek. alapján: „A képviselő-testület a hatáskörébe tartozó hatósági ügyben (a továbbiakban: önkormányzati hatósági ügy) a hatáskörét önkormányzati rendeletben a polgármesterre, a bizottságra, a társulására vagy a jegyzőre ruházhatja át.” Az Ö.R. alapján a magánterületen történő fakivágási eljárás önkormányzati hatósági ügy, melyben a képviselő-testület a jegyzőre ruházta át hatáskörét. Az Mötv. (2) bek. szerint: „Ha a képviselő-testület önkormányzati hatósági ügyben a hatáskörét átruházza, elbírálja a fellebbezést, valamint gyakorolja a másodfokú hatóság és - a (3) bekezdés szerinti kivétellel - a felügyeleti szerv feladat- és hatáskörét.”

A jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 81. § (1) bekezdésére figyelemmel az Ákr. 112. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást. A fellebbezés jogáról az Ákr. 116. § (2) bekezdése a) pontja, a fellebbezés indokolásának kötelezettségéről az Ákr. 118. § (1) és (2) bekezdései, a fellebbezés előterjesztésének határidejéről az Ákr. 118. § (3) bekezdése, az illeték mértékről az illetekekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 29.§ (2) bekezdése alapján adtam tájékoztatást. A személyes illetékmentességre jogosultak körét az Itv. 5.§-a határozza meg. A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19. § (1) bekezdésében foglaltak alapján figyelmeztettem a kérelmezőt az elektronikus ügyintézési kötelezettségére.

Hatáskörömet és illetékességemet Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a zöldfelületek és fás szárú növények védelméről szóló 44/2025. (XII.10.) önkormányzati rendelete 1. § és 4. § állapítja meg.

Budapest, 2026. február 9.

Lóth János
jegyző megbízásából
dr. Jávor Páter
főosztályvezető



Kapja:

1. Állatorvostudományi Egyetem KRID: 142519311
2. Irattár

